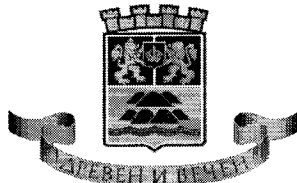
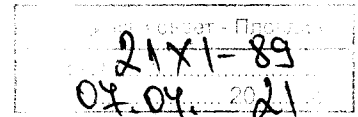


Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 21 ПОБС-82  
от 2021-04-07 13:36  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : MD02F453268



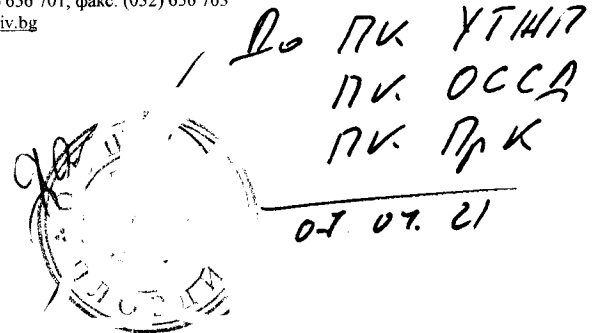
## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ НА УТОС, ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.383.93, съставляващ земеделска земя с начин на трайно ползване-за селскостопански, горски, ведомствен път - в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ към поземлен имот, с идентификатор 56784.383.69, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21Ф882 от 02.02.2021г. от „Ахат Девелопмент“ ООД, с управител Христо Томов, в качеството му на собственик на ПИ с ИД 56784.383.69 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 16 001 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район Южен, местност „Остромила-Мандра тарла“. Дружеството уведомява, че по отношение на собствения им недвижим имот е започната процедура от бившия собственик за промяна на предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи. За ПИ с ИД 56784.383.69 по КК на гр. Пловдив, местност „Остромила-Мандра тарла“ към настоящия момент е налице заповед № 200А-1518/07.08.2020г. на Кмета на община Пловдив, с която е одобрен ПУП-ПРЗ и план схеми електрификация, водоснабдяване и канализация и транспортно-комуникационна схема, с промяна предназначение на земеделска земя, като се урегулира и се образува УПИ 383.819-за жилищно и обществено обслужващи дейности, с ново свободно, основно и допълващо застрояване. Съгласно Общ устройствен план на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 375 от 05.09.2007 г. на Общински съвет - Пловдив процедурният имот попада в зона Жм.

В ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове. Изискване на закона-чл.21, ал.2 и 3-е при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект. В тази връзка с писмо на Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ към Министерство на земеделието, храните и горите, заинтересованото дружество е уведомено, че след преглед на документация по образуваната преписка е констатирано, че достъпът до поземлен имот с ИД 56784.383.69 по КК

и КР /частна собственост/ ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 56784.383.93, с начин на трайно ползване - „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като в тази връзка е необходимо към преписката да се приложи и необходимата документация по чл.40 от ППЗОЗЗ /за промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди/ за частта от земеделската земя, необходима за транспортен достъп до обекта.

Поземлен имот с ИД 56784.383.93 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район Южен, местност „Остромила-Бозлюк“, с площ 4090 кв.м. с НТП селскостопански, горски, ведомствен път е публична общинска собственост по смисъла на чл.3, ал. 1, т. 3 от ЗОС, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за същия не се съставя акт за общинска собственост. Необходимата площ от поземления имот-общинска собственост, за която следва да бъде променено предназначението е 1341 кв.м.

Предвид горното е необходимо да бъде променено и предназначението на частта от недвижимия имот-общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на обекта, през който ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“.

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния имот-частна собственост през имот-публична общинска собственост, както и съгласие за промяна на предназначението на част с площ 1341 кв.м. от земеделската земя с НТП селскостопански, горски, ведомствен, път- в „път с трайна настилка“.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите. Следва да се има предвид, че **настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21Ф882 от 02.02.2021г. от „Ахат Девелопмент“ ООД, с управител Христо Томов, в качеството му на собственик на ПИ с ИД 56784.383.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 16 001 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район Южен, местност „Остромила-Мандра тарла“, с което дружеството уведомява, че по отношение на собствения им недвижим имот е започната процедура от бившия собственик за промяна на предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Като взе предвид, че за ПИ с ИД 56784.383.69 по КК на гр. Пловдив, местност „Остромила-Мандра тарла“ към настоящия момент е налице влязла в сила заповед № 200А-1518/07.08.2020г. на Кмета на община Пловдив, с която е одобрен ПУП-ПРЗ и план схеми електрификация, водоснабдяване и канализация и транспортно-комуникационна схема, с промяна предназначение на земеделска земя, като се урегулира и се образува УПИ 383.819-за жилищно и обществено обслужващи дейности, с ново свободно, основно и допълващо застрояване.

Като взе предвид, че съгласно Общ устройствен план на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 375 от 05.09.2007 г. на Общински съвет - Пловдив процедираният имот попада в зона Жм.

Като взе предвид, че в ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове.

Като взе предвид, че изискване на закона—чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

Като взе предвид, че с писмо на Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ към Министерство на земеделието и храните и горите, „Ахат Девелопмент“ ООД е уведомено, че след преглед на документация по образуваната преписка е констатирано, че достъпът до поземлен имот с ИД 56784.383.69 по КК и КР /частна собственост/ ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 56784.383.93, с начин на трайно ползване — „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като в тази връзка е необходимо към преписката да се приложи и необходимата документация по чл.40 от ППЗОЗЗ /за промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди/ за частта от земеделската земя, необходима за транспортен достъп до обекта.

Като взе предвид, че поземлен имот с ИД 56784.383.93 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район Южен, местност „Остромила-Бозлюк“, с площ 4090 кв.м., с НТП селскостопански, горски, ведомствен път е публична общинска собственост по смисъла на чл.3, ал. 1, т. 3 от ЗОС, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за същия не се съставя акт за общинска собственост. Необходимата площ от поземления имот-общинска собственост, за която следва да бъде променено предназначението е 1341 кв.м.

Като взе предвид, че с оглед процедиране и финализиране преписката на „Ахат Девелопмент“ ООД пред Министерство на земеделието, храните и горите, е необходимо да бъде променено предназначението на частта от недвижимия имот-общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на обекта, през който ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет.“.

Като взе предвид, че настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите, като следва да се има предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 и ал.3 от ЗОЗЗ и чл.30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – Пловдив,

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп (съгласно изготвената схема, с координати на чупките) за поземлен имот с идентификатор 56784.383.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, представляващ земеделска земя в процедура за промяна предназначението за обект: УПИ 383.819-за жилищно и обществено обслужващи дейности, местност „Остромила-Мандра тарла“, район „Южен“, гр. Пловдив, съгласно одобрен ПУП–План за регулация и застрояване и план схеми електрификация, водоснабдяване и канализация и транспортно-комуникационна схема, през

част с площ 1341 кв.м. от имот - публична общинска собственост с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, съставляващ поземлен имот с ИД 56784.383.93 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район Южен, местност „Остромила-Бозлюк“.

2. Дава съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с ИД 56784.383.93 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ приблизително 1341 кв.м. (съгласно приложената схема с координати на чупките), находящ се в гр. Пловдив, район Южен, местност „Остромила-Бозлюк“, целият с площ 4090 кв.м., с НТП селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 56784.383.69 чрез „път с трайна настилка“.

3. Определя общ срок на валидност на съгласията по т.1 и т.2 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. Възлага на „Ахат Девелопмент“ ООД, собственик на ПИ с ИД 56784.383.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив да проведе процедура за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.383.93 по КК и КР на гр. Пловдив, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на общината и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изнемва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
Заместник-Кмет